



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลหนองลาน (กองคลัง) .....

ที่ กจ.๕๕๘๐๒/๒๕๖๗ ..... วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ .....

เรื่อง ขออนุมัติขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล

### เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับมีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

### ข้อเท็จจริง

ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE เป็นระบบใหม่ ใช้งานผ่านเว็บไซต์ <https://lso.dla.go.th/> มีขั้นตอนการบันทึกการใช้งานในระบบ เป็นขั้นตอน ตามระเบียบข้อกฎหมาย ที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล วิเคราะห์ จำแนก ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมแนบรูปภาพประกอบใหม่ทั้งหมด และการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ และ ภ.ด.ส.๗ พร้อมเอกสารแนบประกอบ ต้องจัดพิมพ์แบบฟอร์มดังกล่าวเป็นแต่ละราย ไม่สามารถออกมาพร้อมกันได้ทั้งหมด และจะต้องนำข้อมูลการคำนวณภาษี ในการจัดหาระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบคอมพิวเตอร์ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ e-Laas ที่เว็บไซต์ <http://www.laas.go.th/> เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง ออกเรียงงาน ภ.ด.ส.๖ และแบบฟอร์มสแกนชำระเงินผ่านธนาคาร QR Code ซึ่งต้องใช้เวลาในการจัดพิมพ์แบบฟอร์มดังกล่าวทั้งสองระบบ เพื่อจัดส่งแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้ชำระภาษีได้ต่อไป

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ ภ.ด.ส.๗ และเอกสารแนบประกอบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร QR Code ไม่สามารถจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗ และเอกสารประกอบแนบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร) สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับช่วงระยะเวลาในการประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงเห็นควรใช้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้



**ระเบียบ/กฎหมาย**

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๕๑

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และข้อ ๗

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

**ข้อพิจารณา**

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวนำเรียนข้างต้นแล้ว เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗ และเอกสารประกอบแบบพร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร) ที่ไม่ครบถ้วนและถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เห็นควรพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๒ เดือน จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

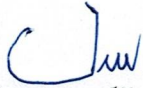
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๒	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย.๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค.๒๕๖๗
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายใน กันยายน ๒๕๖๗
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๗



พร้อมนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศเทศบาลตำบลหนองลาน เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบลหนองลาน เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองลาน และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ของเทศบาลตำบลหนองลาน และเสียงตามสาย  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นางสาวอนัญญา พงษ์รัตนกาญจน์)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน



(นางสาวทัศนีย์ ถิ่นวัฒนากุล)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารการคลัง

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลหนองลาน

- ความเห็น

.....  
.....  
.....



(นายกิตติรักษ์ อยู่บุญมี)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองลาน

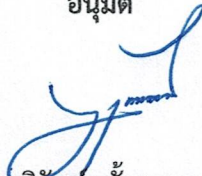
- ความเห็น

.....  
  
.....



(นายศักดิ์ชัย ภัคดีฉนวน)  
ปลัดเทศบาลตำบลหนองลาน

อนุมัติ



(นายวิวัฒน์ ตั้งสุวรรณวงศ์)  
นายกเทศมนตรีตำบลหนองลาน





ประกาศเทศบาลตำบลหนองลาน

เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลตำบล ได้จัดทำหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบเป็นระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่า ระบบ e-Laas ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลหนองลาน กำหนดขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ดังนั้น เทศบาลตำบลหนองลาน จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๒	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย.๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค.๒๕๖๗
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายใน กันยายน ๒๕๖๗
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๗

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ณ. สำนักงานเทศบาลตำบลหนองลาน หรือ โทร.๐๓๔-๕๑๐๖๑๑

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายวิวัฒน์ ตั้งสุวรรณวงศ์ )  
นายกเทศมนตรีตำบลหนองลาน